

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

« 30 » июня 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель  
ООО «УК «МИКРОРАЙОН «ТЮМЕНСКИЙ» Слепцов А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 133П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:


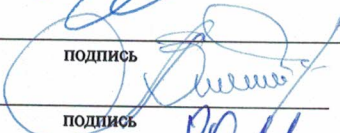
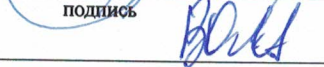



обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	расшифровка подписи
подпись	Ботлов А.В.
	расшифровка подписи
подпись	Васильев В.А.
	расшифровка подписи
подпись	Зубов В.В.
	расшифровка подписи
подпись	Трошкин А.С.
	расшифровка подписи
подпись	Сидоров И.И.
	расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.06.2025 № 01-17-25/04475/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 12 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 133П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «МИКРОРАЙОН «ТЮМЕНСКИЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	133П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 570 170,00	1 570 170,00	1 570 170,00
			1 570 170,00	1 570 170,00	1 570 170,00
					Итого
					1 570 170,00
					Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%
					Всего с учетом снижения
					НДС 5%
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС
					1 648 678,50

Итого	1 570 170,00
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
Всего с учетом снижения	1 570 170,00
НДС 5%	78 508,50
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 648 678,50

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй

В.А. Осолов

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородовская, дом 10. Телефон/факс – (3452) 393-07

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Октябрьская, д. 72.

(организация, адрес, телефон, факс)

по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104

...-...-..., A. 104, kopn. 5

(наименование, адрес, муниципальное образование)

Юмьень, Г. Юмьень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5  
(наименование)

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
Основание: КР-Ш/104-5-24-ВС  
Сметная (дополнительная) смета

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

How	How
-----	-----

[illegible]

по позиции по порядку		Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
1	2				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1 Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНМ37-01-01-04		шт	1	1	1					
684Ипр_2022_п.102_г.1_стр.8_стб.2 Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЗМ=1,11 к расч. ЗТМ=1,11; МАТ=1,11; ТЗМ=1,11)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	чел.-ч	32	1,11			35,62					
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч			0,5		4,329					17 125,97
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч		1,11		0,555						17 125,97
4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч		1,11		0,565						1 188,69
91.06.03-058	Лифты электрические тяговые укомплек 156,96 кВт (16 т)	чел.-ч		1,11		0,242						358,43
4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч		1,11		0,242						403,19
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	2,9	1,11		3,219						1 683,48
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,28	1,11		0,3108						411,11
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,28	1,11		0,3108						84,79
91.17.04-233	Аппараты для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,17	1,11		0,3108						437,98
4 М		маш.-ч	3,1	1,11		3,441						621,30
01.3.02.08-001	Кислород газобразный технический	м3					4,35			1,36		193,10
01.3.02.09-002	Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,44	1,11		1,5984				5,92		153,28
01.7.11.07-0230	Углеродистые сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм	кг	0,24	1,11		0,2664				1,12		32,40
08.1.02.11-0023	Песок строительный (свой, заарх., холула), масса до 1,6 кг	кг	3,6	1,11		3,996						111,49
25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиленная, для железных дорог широкой колеи, тип I	кг	2	1,11		2,22						89,42
Итого прямые затраты												
шт	2	1,11	2,22				1 818,38		1,28			5 618,53
												142,93
												16,43
												594,84
												343,10
												4 521,23
												25 931,83



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1.1	421mp_2020_n75_m.a	Вспомогательные неформированные материальные ресурсы	%	2	7	8	9	10	11	12	13
2	1.1	ТЛ 103_72_720345042_13.12.2024_01_1.1(УП Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТЛ ИМС.388.4 ДИР209 от 07.04.2025 г., ООО ТюменскийТеплоСервис)		шт.	1	1	2				1,11	342,52
0		КА п.1.1										

Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт

1 515 500,00

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

1 568 740,05

в том числе:

Оплата труда рабочих

26 274,35

Эксплуатация машин

17 125,97

Оплата труда машинистов (Отм)

1 188,89

Материалы

1 998,64

Монтажные работы

5 961,05

в том числе:

53 240,05

оплата труда

17 125,97

эксплуатация машин и механизмов

1 188,89

оплата труда машинистов (Отм)

1 998,64

материалы

5 961,05

накладные расходы

17 594,64

сметная прибыль

9 371,06

Оборудование

1 515 500,00

Инженерное оборудование

9 371,06

Всего

1 515 500,00

Всего ФОТ (справочно)

1 515 500,00

Всего накладные расходы (справочно)

1 568 740,05

Всего сметная прибыль (справочно)

19 124,61

Компенсация НДС при УСН

17 594,64

Всего

1 428,95

НДС 5%

1 570 170,00

ВСЕГО по акту

78 508,50

справочно:

1 646 678,50

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

1 515 500,00

Затраты труда рабочих

35,52

Затраты труда машинистов

4,329

Затраты труда машинистов

35,52

4,329

СДАЛ:  
Подразчик

ПРИНЯЛ:  
Зачастик

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ-72"  
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подраздела:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Осипов  
К.О. Емелинов  
А.В. Боров  
В.В. Павлов  
Е.А. Муратова  
А.С. Трошкин